

Community of Practice: Zirkuläres Planen und Bauen

*Gemeinsam vom Wissen ins Handeln kommen
Für Eigentümer, Verwaltung und Genossenschaften*

1. Ausgangslage & Hebelwirkung

Gesetzliche Vorgaben, Netto-Null-Ziele und Vorbildfunktionen verlangen zirkuläre Lösungen im Immobilienportfolio. Über 80 Prozent der Zirkularitäts- und CO₂-Hebel werden in den frühen Phasen entschieden. In der Praxis fehlt es jedoch oft an personellen Ressourcen, geteiltem Wissen und standardisierten Prozesse.

Die Lösung: In einer vertraulichen Community of Practice (CoP) bündeln wir Kräfte, teilen Best Practices und entwickeln gemeinsam direkt anwendbare Werkzeuge für konkrete Bau- und Sanierungsvorhaben. Die CoP wird von Circular Hub moderiert.

2. Das Programm

Format	Inhalte & Schwerpunkte	Nutzen
2 Praxis-Labs	Themenspezifische Sessions über z.B.: Suffizienz, Bestandsnutzung, Technik-reduktion, Messmethodik oder Ressourcenschonung.	Neue Impulse und Praxiswissen, Erarbeitung konkreter Handlungshilfen für Projekte.
1 Praxis-Lab mit Site-Visit	Reallabor: Begehung kombiniert mit einem Review und interaktiver Fokus-Session vor Ort.	Visuelle Erfahrung, Austausch & Vernetzung mit externen Erfahrungsexpert:innen.
2 Webinare	Sensibilisierungs-Sessions: 45-minütige Micro-Learnings mit Breitenwirkung.	Niederschwellige Breitenwirkung, ohne Reiseaufwand.

3. Ihr Mehrwert

- **Praxistransfer statt Theorie:** Direkte Übertragbarkeit auf eigene Bauprozesse, Beschaffungen und Arealentwicklungen.
- **Partnerschaften und Förderung von Zusammenarbeit:** Vernetzung von Mitarbeitern, Auftraggebern, Planungsteams und/oder Ausführenden auf Augenhöhe.
- **Befähigung statt Abhängigkeit:** Projektleiter werden befähigt, eigenständig Zirkularität in ihren Projekten anzuwenden.
- **Schnittstellen aktivieren:** Silos nachhaltig abbauen und Zusammenarbeit fördern zwischen Portfoliomanagement, Planungsteams und Betrieb.

4. Eckdaten & Zielgruppe

- **Zielgruppe:** Institutionelle, private, genossenschaftliche und öffentliche Bauherrschaften.
- **Laufzeit:** 12 Monate (Verlängerung/Fortführung angestrebt).
- **Kohorte:** Vertrauensraum mit 20 bis 30 Fachpersonen für maximalen Tiefgang.
- **Kontakt:** Lassen Sie uns in einem kurzen Kennenlernesgespräch prüfen, welche Themen und Zielgruppen für Ihre aktuelle Situation in einer CoP thematisiert werden sollen.